കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - ഗ്രീൻബുക്ക് പ്രൊപ്പോസൽ - ലൈഫ് മിഷൻ - റൂറൽ ഏര്യയിൽ ഉള്ള ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനും ഭൂമിയുള്ള ഭവന രഹിതരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സംസ്ഥാന വിഹിതമായി നൽകേണ്ട 1 ലക്ഷം രൂപാ വീതം നൽകുന്നതിനുമായി 273.16 കോടി രൂപയുടെ (ഇരുന്നൂറ്റി എഴുപത്തി മൂന്ന് കോടി പതിനാറ് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ഡിബി) വകുപ്പ്

G.O (Ms) No.78 /2019/LSGD

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 03-07-2019

പരാമർശം:- 1) 14.06.2019 തീയതിയിലെ ലൈഫ് മിഷൻ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ എൽ.എഫ് 5718/19 നമ്പർ കത്ത്.

2) ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പിന്റെ 22.02.2019 ലെ PLGEA - A1/1/2019/- PLGEA നമ്പർ സർക്കുലർ

ഉത്തരവ്

സംസ്ഥാനത്തെ അർഹതയുള്ള മുഴുവൻ ഭവന രഹിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്കും വാസയോഗ്യമായ ഭവനം നൽകുക എന്ന ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി, ഭൂരഹിത ഭവന രഹിതരായ 3,37,416 ഗുണഭോക്താക്കളിൽ രേഖകളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം കണ്ടെത്തുന്ന അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ വഴി ഭവനം നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 70 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഗ്രാമപ്രദേശമായിട്ടുള്ള 46 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 573.55 കോടിയോളം രൂപ ആവശ്യമുണ്ടെന്നും 4186 ഭവനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന 46 ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 7 പൈലറ്റ് ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം 75% - ത്തോളവും ബാക്കിയുള്ള 39 ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം 30% - ത്തോളവും പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും റൂറൽ ഏര്യയിൽ ഉള്ള ടി ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനും ഭൂമിയുള്ള ഭവന രഹിതരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സംസ്ഥാന വിഹിതമായി നൽകേണ്ട 1 ലക്ഷം രൂപാ വീതം നൽകുന്നതിനുമായി 4515 - 00 -102 - 49 (Plan) - എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 2019 - 20 സാമ്പത്തിക വർഷം ഗ്രീൻ ബുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ 381.62 കോടി രൂപയിൽ (മുന്നൂറ്റി എൺപത്തി ഒന്ന് കോടി അറുപത്തി രണ്ട് ലക്ഷം) നിന്നും 273.16 കോടി രൂപയുടെ (ഇരുന്നൂറ്റി എഴുപത്തി മൂന്ന് കോടി പതിനാറ് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ഭരണാനുമതി നൽകണമെന്ന് പരാമർശത്തിലെ കത്ത് പ്രകാരം ലൈഫ് മിഷൻ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയുണ്ടായി.

2. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം പഞ്ചായത്തിനാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണെന്ന നിബന്ധനയോടെ, 2019 - 20 സാമ്പത്തിക വർഷം 4515 - 00 - 102 - 49 (Plan) - എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ഗ്രീൻബുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 381.62 കോടി (മുന്നൂറ്റി എൺപത്തി ഒന്ന് കോടി അറുപത്തി രണ്ട് ലക്ഷം) രൂപയിൽ നിന്നും, റൂറൽ ഏര്യയിൽ ഉള്ള ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ (ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.) നിർമ്മാണത്തിനും ഭൂമിയുള്ള ഭവന രഹിതരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സംസ്ഥാന വിഹിതമായി നൽകേണ്ട 1 ലക്ഷം രൂപാ വീതം നൽകുന്നതിനുമായി 273.16 കോടി രൂപയുടെ (ഇരുന്നൂറ്റി എഴുപത്തി മൂന്ന് കോടി പതിനാറ് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
പാറ്റ്സി സ്റ്റീഫൻ
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്:

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ലൈഫ് മിഷൻ
പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
നഗരകാര്യഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
ധനകാര്യ വകുപ്പ്
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്), കേരളം തിരുവനന്തപുരം.
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.
ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം.
സ്റ്റേറ്റ് പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം.
കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് പകർപ്പ്.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പിഎസ്സിന്
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പിഎസ്സ്.

LIST OF LIFE TOWERS (RURAL)

Sl.No.	District	Location	Extent (Cent)	Ownership	Approximate No. Of families proposed to be housed in LIFE Tower	Estimate amount (in Lakh)	ESTIMATED FUND REQMT IN 2019-20 (Lakh)
1	Thiruvananthapuram	Poovachal Panchayat	63	Panchayat	60	840	252
2		Pullimath village, Chirayankeezhu	50	Govt land	44	616	184.8
3		Madavoor Panchayat	120	Revenue	120	1680	504
4		Azhoor Panchayat	247	Revenue	44	616	184.8
5		Pallickal Panchayat (Varkala)	100	Revenue	44	616	184.8
6	Kollam	Puthusserymukal, Westkallada, Panchayat	315	Revenue	250	3500	1050
7		Thazhamel,Anchal Panchayat	154	Panchayat	150	2100	630
8		Plamukku, Pavithreswaram Panchayat	102	Panchayat	100	1400	420
9	Pathanamthitta	Enathu, Ezhamkulam Panchayat	93	Panchayat	44	616	184.8
10	Alappuzha	Mannancheri Panchayat	55	Panchayat	44	616	184.8
11		Naduvattom,Pallippad Panchayat	50	Panchayat	44	616	184.8
12		Thazhakkara Panchayat	151	Revenue	140	1960	588
13	Kottayam	Midaikunnu, Thalayolaparambu panchayat	433	Irrigation	250	3500	1050
14		Akalakunnum panchayat	263	Housing Board(KSHB)	200	2800	840

15	Ernakulam	Aiyampuzha Panchayat	158	Panchayat	120	1680	504
16		Karumalloor,Karumalloor panchayat	1072	Kerala Chemicals & Proteins Ltd	200	2800	840
17	Idukki	Kanchiyaar panchayat	223	Panchayat	120	1680	504
18		Vandiperiyar, Vandiperiyar Panchayat	500	Panchayat	200	2800	840
19		Udumbanchola, Rajakkad Panchayat	75	Panchayat	70	980	294
20		Vaathikudi, Panchayat	144	Panchayat	120	1680	504
21	Thrissur	Erumapetty Panchayat	50	Panchayat	44	616	184.8
22		Pazhayannur	106	Panchayat	100	1400	420
23		Karaallum	84	Panchayat	70	980	294
24	Malappuram	Pandikaadu Panchayat	62	Revenue Bhoo-rahida Keralam Balance	44	616	184.8
25		Alancode Panchayat	50	Perumpadappu Block panchayat	44	616	184.8
26	Palakkad	Near Malampuzha Canal, Kodumbu Panchayat	61	Irrigation	44	616	184.8
27		PWD Compound, Kodumbu Panchayat	61	PWD	44	616	184.8

28	Kozhikode	ponparakunnu, Mavoor Village	266	PWD	44	616	184.8
29		Mandankavu,Naduvannur Panchayat	196	Revenue	120	1680	504
30		Elokara,Puthupaddy Panchayat	175	Panchayat	44	616	184.8
31		Valliyad,Puthuppady Panchayat	50	Panchayat	44	616	184.8
32		Tholery, Thurayoor Panchayat	70	Irrigation	44	616	184.8
33		Ulliery,Ulliery Panchayat	1040	Revenue	200	2800	840
34	Wayanad	Vythiri panchayat	30	Vythiri panchayat	36	504	151.2
35		Muppainadu Panchayat	50	Panchayat	44	616	184.8
36	Kannur	Chirakkal,Chirakkal panchayat	45	Irrigation	44	616	184.8
37		Kurumathur (Close to Thaliparamba Muni.)	758	Revenue	250	3500	1050
38	Kasargode	Kasargode T.K, Bedaduka Panchayat	100	Revenue	90	1260	378
39		Kasargode T.K,Chemanad Panchayat	100	Panchayat	90	1260	378
	TOTAL				**3804**	**53256**	**15976.80**

Rural

1 Total estimate amount(in Lakhs) 53256

2 Amount reqd in 2019-20(in Lakhs) **15976.80**

(@ 30% estimate amount)

Section officer

LIST OF LIFE TOWERS IN RURAL AREAS (PILOT)

Sl no	District	Place	Extend of land	Owner ship	No of units	Estimate amount (in lakhs)	ESTIMATED FUND REQMT IN 2019-20 (Lakh)
1	**Tsunami**	Kuttikkad-Mayyanad GP		Mayyanad GP	80Units – Maintenance	**15.30**	**15.30**
2	**Kottayam**	Vijayapuram GP	55.8cents	Vijayapuram GP	44Units G+3FLOORS Block1 2466.68M2	**547.24**	**410.43**
3	**Idukki**	Karimannur GP	50 cents	Karimannur GP	42Units G+3 FLOORS	**629.91**	**472.43**
4	**Kozhikode**	Kottakunnu , Poolakood Village	163 Cent	Chathamangalam GP	42Units G+3FLOORS	**525.07**	**393.80**
5	**Wayanad**	Poothadi Panchayat & village	90Cent	Poothadi GP	86Units G+3 FLOORS	**1309.77**	**982.33**
6	**Kannur**	Kadambur GP	41.03 cents	Kadambur GP	44units G+3FLOORS Block1 2466.68M2	**534.06**	**400.55**
7	**Kasargod**	Near Chittanchal junction	76.625 cents	Chemmanad GP	44Units G+3FLOORS Block1 2466.68M2	**537.96**	**403.47**
	Total					**4099.31**	**3078.31**

Rural

1 Total estimate amount(in Lakhs) — 4099.31

(i) Pilot projects

2 Amount reqd in 2019-20(in Lakhs)
(@ 75% estimate amount) — 3063.01
('@100% of Tsunami) — 15.30

3078.31

Section officer